

ODVJETNIK
ZVONIMIR BARUN

10290 Zaprešić, B. A. Krčelića 15, tel/fax: 01 3312 445, 098 9213 909
e-mail: zvonimir@odvjetnik-barun.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Ovrhovoditelj: BRANKO MAJERIĆ, OIB: 44650715844, Ulica Ante Kovačića 1, Trstenik,
Marija Gorica, zastupan po Zvonimiru Barunu, odvjetniku u Zaprešiću

Ovršenik: MLADEN MATAS, OIB: 73325443512, Ulica Ilije Gregorića 3, Trstenik,
Prigorje Brdovečko

PRIJEDLOG ZA OVRHU

I. Ovršnom ispravom- pravomoćnim i ovršnim rješenjem i presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. P-658/2024 od 18.07.2025.g., naloženo je ovršeniku:

- da prestane bespravno uznemiravati ovrhovoditelja u ostvarivanju njegovih (su)vlasničkih prava glede dijela nekretnine upisane u zk.ul. 5869, k.o. Pušća na k.č.br. 1929/4 Trstenik, Ulica Ilije Gregorića (livada) ukupne površine 4774 m² koja u naravi predstavlja pristupni put koji se nalazi dijelom na k.č.br. 1929/4 k.o. Pušća u površini od 101 m², a koji je na skici lica mjesta vještaka Željka Perića iz travnja 2025.g. (dostavljen uz 2. dopunu nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od 26.5.2025.) obilježen brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, a vodi do ovrhovoditeljevog dvorišta i kuće sagrađene na kč.br. 1930/3 k.o. Pušća, na način da sa gore opisanog dijela nekretnine k.č.br. 1929/4 k.o. Pušća ukloni postavljene stupove i to jedan metalni i jedan drveni stup, a koji su na gore navedenoj skici lica mjesta vještaka Željka Perića označeni slovima A i B, te zatrpa septičku jamu koja je na istoj skici označena slovom C,

- da se ubuduće kloni istog ili sličnog uznemiravanja ovrhovoditelja u korištenju navedene nekretnine (dijela kč.br. 1929/4 koji predstavlja pristupni put) koje bi imalo za posljedicu onemogućavanje tužitelja u kolnom prolazu po istoj.

Dokaz: uvid u presudu naslovljenog suda, posl.br. P- 658/2024 od 18.07.2025.g.
uvid u ovosudni spis posl.br. P-658/2024

II. U ovršnom postupku pred naslovljenim sudom pod posl. br. Ovr- 2323/2025 dana 13.05.2026.g. provedena je ovrha određena rješenjem suda od 21.11.2025.g. na način da je ovrhovoditelj preko treće osobe uz pomoć sudskog ovršitelja sa gore dijela nekretnine k.č.br. 1929/4 k.o. Pušća uklonio postavljene stupove i to jedan metalni i jedan drveni stup, te zatrpao septičku jamu.

Dokaz: uvid u ovosudni spis posl.br. Ovr-2323/2025

III. Istoga dana nakon što je provedena ovrha iz toč. II. ovog prijedloga, ovršenik je na predmetni pristupni put postavio žičanu ogradu te parkirao automobil i traktorsku prikolicu čime je onemogućio ovrhovoditelja u bilo kakvom prolazu po istom.

Takvim ponašanjem ovršenika protivno obvezi iz ovršne isprave (iz toč. I. ovoga prijedloga) da se ubuduće kloni istog ili sličnog uznemiravanja ovrhovoditelja u korištenju navedene nekretnine (dijela kč.br. 1929/4 koji predstavlja pristupni put) koje bi imalo za posljedicu onemogućavanje tužitelja u kolnom prolazu po istoj, nastala je promjena koja nije u skladu s pravom ovrhovoditelja.

Dokaz: uvid u fotografije
uviđaj uz sudjelovanje vještaka mjernika
saslušanje stranaka

IV. Sukladno naprijed navedenom, ovrhovoditelj na temelju čl. 263. i čl. 264. Ovršnog zakona, predlaže da sud donese

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave- pravomoćnog i ovršnog rješenja i presude Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. P-658/2024 od 18.07.2025.g., radi ostvarenja nenovčane tražbine ovrhovoditelja BRANKA MAJERIĆA, OIB: 44650715844, Ulica Ante Kovačića 1, Trstenik, Marija Gorica

o d r e đ u j e s e o v r h a

- tako što se ovlašćuje ovrhovoditelja da sam ili preko treće osobe, na trošak ovršenika MLADENA MATASA, OIB: 73325443512, Ulica Ilije Gregorića 3, Trstenik, Marija Gorica, uz pomoć sudskog ovršitelja, uspostavi prijašnje stanje dijela k.č.br. 1929/4 k.o. Pušća koji predstavlja pristupni put, i to baš onog dijela koji je na skici lica mjesta vještaka Željka Perića iz travnja 2025.g. (dostavljen uz 2. dopunu nalaza i mišljenja geodetskog vještaka od 26.5.2025.) obilježen

brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, a vodi do ovrhovoditeljevog dvorišta i kuće sagrađene na kč.br. 1930/3 k.o. Pušća, na način da ukloni postavljenu žičanu ogradu, automobil marke RENAULT TWINGO, reg. ozn. ZG4783E i traktorsku prikolicu i omogući ovrhovoditelju nesmetani kolni prolaz predmetnim putem.

II. Ukoliko se ovršenik i nakon donošenja ovog rješenja o ovrsi bude ponašao suprotno obvezi iz rješenja i presude Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. P-658/2024 od 18.07.2025.g., te se ubuduće ne bude klonio svakog istog ili sličnog uznemiravanja ovrhovoditelja u korištenju nekretnine opisane u prethodnoj toč. ovoga rješenja koje bi imalo za posljedicu onemogućavanje ovrhovoditelja u kolnom prolazu istom, sud će mu na prijedlog ovrhovoditelja izreći novčanu kaznu ili kaznu zatvora u skladu sa odredbama čl. 16. Ovršnog zakona.

III. Rješenje o visini troškova uspostave prijašnjeg stanja po ovrhovoditelju ili trećoj osobi donijet će se naknadno, nakon uspostave prijašnjeg stanja.

U Zaprešiću, 25.05.2026.g.

Branko Majerić,
po punomoćniku:

Zvonimir
Barun



Digitally signed by
Zvonimir Barun
Date: 2026.05.25
16:27:28 +02'00'